

# COMUNE OPPIDO MAMERTINA

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

Realizzazione dell'Unità di Trattamento Aria nella Piscina Coperta a  
Oppido Mamertina

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO **65.000,00**

MODALITÀ DI APPALTO: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

- 1  CORRISPETTIVO A MISURA  
 1a - Offerta di ribasso sull'elenco prezzi

**CIG 0151747993**

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: **OPPIDO MAMERTINA** Corso **LUIGI RAZZA n. 2** c.a.p. **89014** città **OPPIDO MAMERTINA**

Provincia **REGGIO CALABRIA** Telefono **0966/879108** fax **0966/879120**

e-mail [ufficiotecnico@oppidomamertina.net](mailto:ufficiotecnico@oppidomamertina.net)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://oppidomamertina.asmenet.it/>

### 2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura "aperta" ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

**3.1. luogo di esecuzione:** Città di Oppido Mamertina – centro urbano

**3.2. descrizione:** realizzazione dell'unità trattamento aria nella piscina comunale.

**3.3. natura:** Gli impianti da realizzare con l'esecuzione di tali lavori sono:

- Installazione di n.2 scambiatori a fascio tubiero per il trattamento dell'acqua delle piscine ed il relativo impianto di regolazione automatica;
- realizzazione dell'impianto di climatizzazione invernale del locale vasche comprendente: l'unità di trattamento aria, la rete di distribuzione dell'aria di mandata e di ripresa, l'impianto di regolazione automatica e la relativa quota parte di impianto elettrico per l'alimentazione dei ventilatori e dei dispositivi di regolazione e controllo;
- installazione di un'UTA completa di recuperatore per la climatizzazione invernale dei locali spogliatoi;
- installazione di impianto elettrico a servizio di quello della climatizzazione.

**3.4.** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria principale OG11 (*impianti tecnologici*);

a) 3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 65.000,00

**3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento <sup>1</sup>:**

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 34/2000	Qualifica- zione Obbliga- toria	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subap- paltabile
Impianti tecnologici	OG11	SI	65.000,00	100	Prevalente	si 30%

**3.6. modalità di determinazione del corrispettivo** (vedi art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006)

1  **corrispettivo a misura**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

**5. DOCUMENTAZIONE:**

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso Comune di Oppido Mamertina- Area Tecnica- Servizio Lavori Pubblici della Stazione Appaltante nei giorni **lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle 17,00; martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00**, è possibile acquistarne una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso Oppido Mamertina- Area Tecnica- Servizio Lavori Pubblici della stazione appaltante .

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 13,00 del giorno **19.05.2008**

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Oppido Mamertina sito in Corso Luigi Razza n. 2  
CAP 89014 Città Oppido Mamertina Provincia Reggio Calabria

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **20.05.2008** alle ore **10,00** presso Comune di Oppido Mamertina- Area Tecnica- Servizio Lavori Pubblici della Stazione Appaltante; l'eventuale seconda seduta pubblica che si terrà presso Comune di Oppido Mamertina- Area Tecnica- Servizio Lavori Pubblici è da stabilirsi nella prima seduta;

**N.B. –** Si precisa che qualora, ai sensi delle Circolari del Ministero dei lavori pubblici del 1° marzo 2000, n. 182/400/93 e del 22 giugno 2000, n. 823, non sia necessario procedere con la verifica a campione di cui all'articolo 48 del D.lgs n. 163/2006 – trattandosi di concorrenti in possesso di attestazione SOA o, comunque, di concorrenti già sottoposti a verifica, con esito positivo, in occasione di altra procedura di gara bandita nel corso dell'ultimo anno da questa stazione appaltante – sarà facoltà della commissione di gara decidere di non fare luogo alla seconda seduta pubblica, procedendo all'apertura delle buste "**B – offerta economica**" e all'aggiudicazione dell'appalto nel corso della prima seduta pubblica.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

<sup>1</sup> Ai soli fini dell'identificazione della natura dell'appalto.

## 8. CAUZIONE

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto (€1.300,00) di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. **FINANZIAMENTO:** I lavori sono stati finanziati con mutuo concesso dall'istituto per il credito sportivo.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del d.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del d.P.R. n. 34/2000;

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

### **(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

### **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 28 del d.P.R. n. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando:

- a) lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando per un importo almeno pari a quello totale d'appalto;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotta in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

N.B.: per le ATI i requisiti richiesti ai punti a), b) e c) devono essere posseduti globalmente dalle ditte associate o riunite o da associarsi o da riunirsi;  
per i consorzi stabili trova applicazione l'art. 36 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

## **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

13.1 massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; il ribasso è indicato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale più vantaggioso per la stazione appaltante.

13.2. qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 23 maggio 1924;

13.3. non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto od offerte in aumento rispetto allo stesso importo;

13.4. si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**13.5. sono considerate anomale le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'articolo 122, comma 9 decreto legislativo 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;**

13.6. importo a base di gara, ribasso, e prezzi unitari, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 lett b del presente bando.

13.7. il calcolo dell'anomalia è effettuato utilizzando esclusivamente le percentuali di ribasso; in ogni caso non sono considerati gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 lett. b del presente bando;

## **14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

## **15. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

b) non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto od offerte in aumento rispetto allo stesso importo;

c) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori e a prendere visione del progetto esecutivo; circostanze queste da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

d) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.Lgs. n. 163/2006;

h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del d.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 15 del capitolato speciale d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006;
- q) è esclusa la competenza arbitrale;
- r) non sono ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- s) gli eventuali subappalti sono disciplinati dalle norme vigenti;
- t) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- u) tutti gli importi citati negli atti di gara si intendono I.V.A. esclusa;

Ogni altra informazione è reperibile sul disciplinare di gara.

Il bando è pubblicato all'albo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 122 comma 5 D.Lgs. n° 163/2006.

Inoltre, è pubblicato sul Sito Regionale Aste e Appalti, INFORDAT, INFORMATEL, TELEMAT, INFOPLUS.

Il Responsabile del procedimento è l' Arch. Luciano Antonio Macrì tel. **0966/879108** fax **0966/879120** e-mail **[ufficiotecnico@oppidomamertina.net](mailto:ufficiotecnico@oppidomamertina.net)**

Oppido Mamertina li 17/04/2008

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
( Arch. Luciano Antonio Macrì )